



4.- En data 18/6/2024, a les 10h, es fa visita d'inspecció, amb presència dels veïns, (Casa Gonfaus), veí de Casa Capdevila, Sr. P de Cal Parera, RP i AF de Clau21, un membre de la brigada municipal i el tècnic municipal que subscriu, acordant entre les parts:

- a.) *Fer la excavació per trobar l'arqueta existent prèvia a la connexió al pou, que no té registre, per comprovar-ne la fondària.*
- b.) *Un cop localitzada i comprovat que l'alçada de la seva connexió no es veurà afectada, substituir l'arqueta per una de formigó prefabricada, de més fondària, col·locant la seva connexió a la mateixa alçada actual, i realitzant la nova connexió provinent de Cal Parera, a una cota inferior.*
- c.) *Revisar que el tub de sortida d'aquesta nova arqueta al pou en alta, aprofitant el mateix tub, és suficient per pendent, i en tot cas, corregir-ne el pendent i l'entroncament amb el pou, al mateix forat que ho fa actualment, a fi de no foradar-lo més.*
- d.) *Col·locar dues arquetes de registre en el recorregut que va de Cal Parera fins a la nova arqueta, amb sobreexidor.*
- e.) *Cal Parera realitzarà xarxa separativa d'aigües pluvials, procurant no connectar-hi aquelles procedents de totes les teulades.*
- f.) *En els propers dies, l'empresa clau 21 encarregada per Sr. Parera, iniciarà l'excavació de l'arqueta, i l'ajuntament en supervisarà les actuacions.*
- g.) *Sr. Albert Farell, com a tècnic de clau21, aportarà memòria descriptiva, documentació gràfica del traçat i secció de la nova arqueta, situació de les dues arquetes de registre a la finca de Cal Parera, situació i punts de connexió amb cotes altimètriques, i fotos de l'actuació, a fi de documentar-la convenientment.*

5.- En data 4 de setembre de 2025 (NRE 2025-E-RE-583), el Sr. ADR actuant en nom i representació del Sr, JPC, presenta la documentació actualitzada per la substitució d'una fossa sèptica per la connexió d'alta al sistema de sanejament de Cal Parera.

6.- En data 25 de novembre de 2025 l'arquitecta municipal emet informe favorable, el contingut del qual es transcriu en la seva part necessària a continuació:

(...) 5.- estat actual i objecte de les obres.

- La Casa Parera, situada en sòl no urbanitzable, qualificada de clau 20 -sòl de protecció preventiva- s'ubica en un paratge proper al barri de la Creu, a tocar de la carretera BV-4135, on existeixen diverses edificacions aïllades, entre habitatges (4) i construccions agrícoles. La Casa Parera, apareix al llistat del POUM d'habitatges preexistents, identificada amb el núm. h-22.

- Prop la casa hi passa un tram del col·lector en alta del sistema de sanejament que va a l'EDAR d'Avià, i hi és proper el Torrent de cal Masset.

- la proposta descriu les actuacions amb la finalitat de connectar les aigües residuals d'ús domèstic de la Casa Parera a la xarxa de clavegueram en alta, a fi d'inutilitzar la fossa sèptica actual.

- es preveu l'abocament d'aigües residuals d'ús domèstic i pluvials de forma unitària, amb un cabal màxim de 1234,3 l/dia. S'aprofitarà el pendent natural del terreny, i el traçat anirà resseguint el marge del camp de conreu, que a la vegada estableix límits entre propietaris, realitzant nova arqueta de registre inicial al traçat de la canalització soterrada ja existent, i nova derivació amb pendent del 1,5% fins a localitzar el pou més proper, a una 115 mts de la fossa actual, connexió soterrada amb tub circular de PVC corrugat de diàmetre 200 mm.

- el pou d'ACA on es proposa la connexió, disposa ja actualment de dues connexions de particulars (de cal Gonfaus i de casa capdevila), un sobreexidor i la sortida del col·lector que va al pou de bombament la Fonteta.

6.- Segons la nova documentació aportada, que donaria resposta als acords tècnics del punt g.) de l'acta d'inspecció, l'actuació es resumeix en l'esmena dels plànols A01, A02 i A03:



- substitució de la fossa sèptica del sistema de sanejament actual de l'habitatge a la Casa Parera, que a diferència de la solució per la qual s'atorgà llicència d'obres i segons l'acord pres en la visita, proposa:

- substitució d'arqueta existent previ al pou ACA, per un altre prefabricada de més alçada, amb registre a l'exterior, que recollirà les aigües de Cal Parera, el tub provinent de Cal Gonfaus, i la sortida cap al pou ACA.
- no s'intervindrà en el pou ACA, aprofitant-ne el forat de la connexió actual.
- es corregirà el pendent del tub de connexió entre la nova arqueta i el pou ACA.
- col·locació de dues bombes a la fossa de cal Parera, inutilitzada, per impulsar cap a la nova arqueta previa al pou ACA.

- el pou existent de l'ACA cap a l'estació de bombament La Fonteta no patirà noves connexions de tubs ni noves perforacions.

- la xarxa d'aigües pluvials es separarà i es dirigirà independentment cap a un pou de graves

filtrant dins la pròpia parcel·la, prop de l'actual fossa sèptica, degut a que es el punt més baix i el sistema de recollida actual deriva cap aquesta zona.

- treballs previs: neteja i esbrossada general de la zona de pas, marcatge amb estaques cada 20 metres marcant la fondària d'excavació, buidat i neteja de la fossa sèptica actual per col·locar les noves bombes d'impulsió i zona del seu registre i manteniment

- l'adequació del terreny es farà mitjançant excavacions i replens a les zones indicades (veure

plànols). Els replens es realitzaran per tongades i compactacions, i es reomplirà amb terres sobrants de la pròpia excavació de les rases.

- es justifica que la permeabilitat del sòl no es veurà afectada, que l'impacte sobre l'agricultura serà mínim, i que la intervenció tindrà cura de no malmetre aspectes paisatgístics.

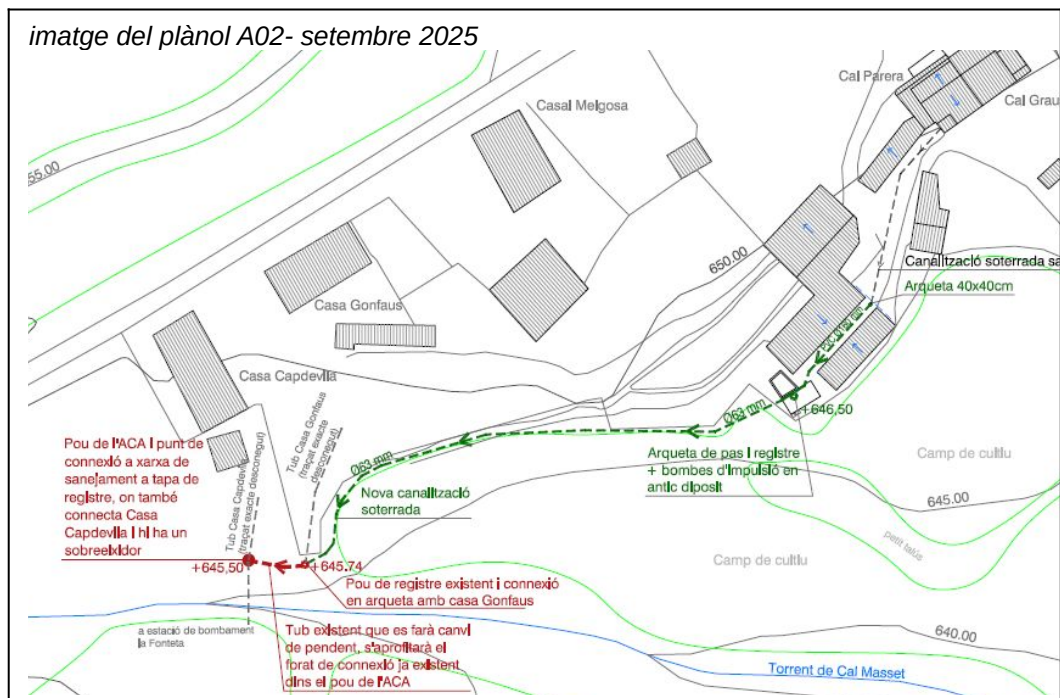
- les obres tindran afectació en dues parcel·les cadastrals, motiu pel qual s'aporta full d'autorització del propietari veí.

- el pressupost de les obres s'estima en 10.187,00 €, que modifica l'anterior (G 268/2024).

La diferència de PEM a liquidar respecte la llicència anterior és de 6.825,66 € (10.187,00€ - 3361,34€).

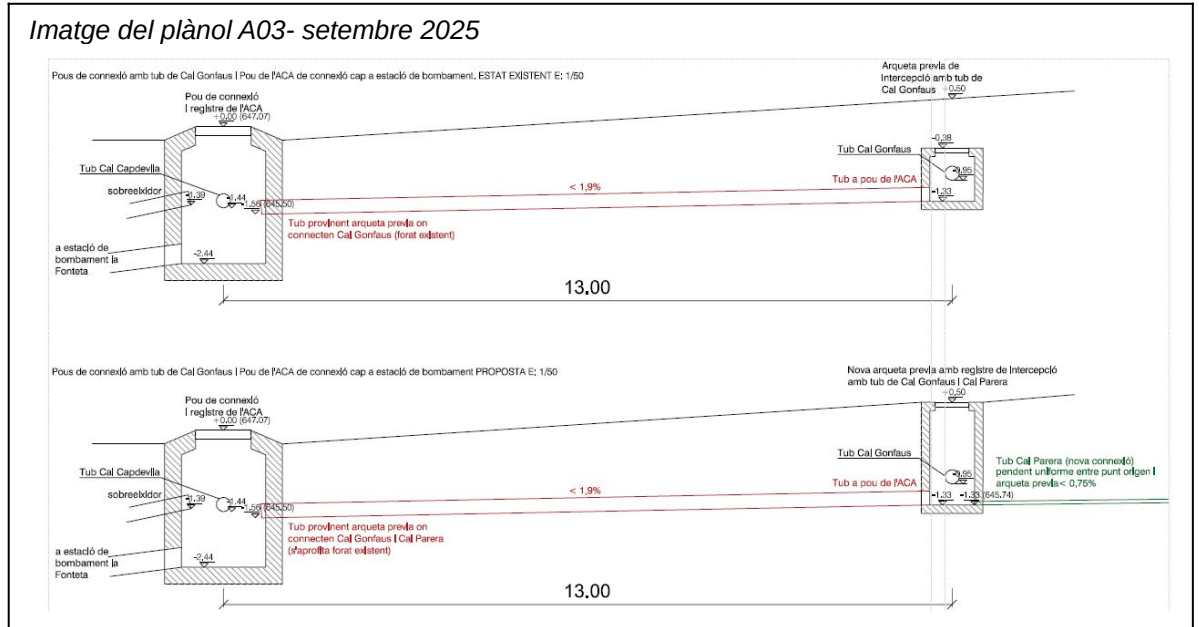
- l'empresa encarregada dels treballs serà "Clau 21".

imatge del plànol A02- setembre 2025





Imatge del plànol A03- setembre 2025



CONSIDERACIONS

7.- Segons el planejament vigent (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 26 de gener de 2011 -DOGC núm. 5918, de 12 de juliol del 2011-) els terrenys afectats per les obres proposades pel sol·licitant estan classificats com a sòl no urbanitzable, sòl de protecció preventiva (clau 20).

Les obres proposades, s'emporten a la Casa Parera, identificada amb el núm. 22 segons l'article 260 del POUM d'Avià, d'habitatges preexistents.

8.- Respecte del planejament vigent i la legislació vigent en matèria urbanística, la proposta, que substitueix i modifica lleugerament les obres anteriorment informades, dona igualment compliment als paràmetres i condicionants pels quals s'obtingué llicència.

9.- La proposta, compleix les recomanacions imposades per l'ACA, evitant noves perforacions al pou en alta que va a l'estació depuradora, i fent un abocament separatiu d'aigües amb la finalitat de no incrementar el cabal a l'ERAR amb aigües pluvials.

10.- Les obres proposades tenen un caràcter de necessitat en matèria de sanejament i salubritat. Les obres, segons l'art. 35 del POUM, són obres de substitució d'un element de la xarxa de sanejament, i tindran la consideració de reparació o millora, que exigeixen la salubritat pública i la seguretat de les persones.

CONCLUSIONS

És per tot això, que es proposa informar favorablement la modificació de la llicència municipal de connexió al sistema de clavegueram en alta, amb els condicionants següents:

a.- Caldrà realitzar les obres segons l'acord de l'acta de visita (punt 4 d'aquest informe) tal i com aquí s'especifiquen, comunicant-ne la data d'inici i informant convenientment als veïns.

b.- Un cop finalitzades les obres, caldrà comunicar-ho a aquest Ajuntament, amb la presentació de certificat final de l'obra.

7.- Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

En ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

DECRETO:

Primer.- Aprovar la modificació de la llicència d'obres per a la connexió al sistema de clavegueram en alta a la Casa Parera, d'acord amb les determinacions següents:

- a) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a la normativa urbanística vigent en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- b) En tot cas caldrà complir les determinacions i condicionats imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitectura municipal, que seguidament es detallen:

a.- Caldrà realitzar les obres segons l'acord de l'acta de visita (punt 4 d'aquest informe) tal i com aquí s'especifiquen, comunicant-ne la data d'inici i informant convenientment als veïns.

b.- Un cop finalitzades les obres, caldrà comunicar-ho a aquest Ajuntament, amb la presentació de certificat final de l'obra.

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari, juntament amb la liquidació de l'Impost i la taxa, tenint en compte que la diferència de PEM a liquidar respecte la llicència anterior és de 6.825,66 € (10.187,00 € - 3361,34 €).

DOCUMENT DATAT I SIGNAT AL MARGE